

**ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΑΡ ΓΕΜΗ: 117579213000**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της πρώτης χρήσης από μετατροπή

1/1/2022–31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

α) Γενικά ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την δωδεκάμηνη χρήση 2022 κινήθηκε σε σχετικά ικανοποιητικά επίπεδα, αν ληφθούν υπόψη και οι τρέχουσες δύσκολες συνθήκες που αντιμετωπίζει τόσο ο τουριστικός κλάδος, όσο και η γενικότερη οικονομία της χώρας, λόγω της ενεργειακής κρίσης και ανήλθε στο ποσό των 946520,88 ευρώ.

β) Η χρήση έκλεισε με κέρδος το οποίο ανήλθε σε ποσό 78109.78€ προ φόρων.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αρκετά ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό 359842,35 ευρώ.

### **3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Πιστεύεται ότι η πορεία των εργασιών της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση θα είναι το ίδιο αν όχι περισσότερο ικανοποιητική από την κλειόμενη χρήση, παρόλο την εξέλιξη της ενεργειακής κρίσης, η οποία επηρεάζει τον Τουριστικό και μεταφορικό κλάδο. Ωστόσο γίνεται προσπάθεια να δοθεί έμφαση και στα ιδιωτικά τεχνικά έργα και στις μεταφορές.

### **4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.**

Δεν υπάρχουν συναφείς δραστηριότητες.

### **5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα - Χρεόγραφα**

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα την 31.12.2022.

#### Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:

Κατά την διάρκεια της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα

### **6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν στην παρούσα χρήση.

### **7. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρία δεν έχει κάποιο ακίνητο στην κατοχή της κατά την κλειόμενη χρήση.

### **8. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρία κατά την 31 η Δεκεμβρίου 2022 απασχολούσε εννέα (19) άτομα ως μόνιμο προσωπικό.

Βασική αρχή της εταιρείας αποτελεί η διαρκής εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Εντός της κλειόμενης χρήσης πραγματοποιήθηκαν στην εταιρεία σεμινάρια επιμόρφωση για τους εργαζομένους με σκοπό την διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με την νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις

δραστηριότητες της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

#### **9.Υποκαταστήματα της εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει κάποιο υποκατάστημα.

#### **10.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, ο Τουριστικός κλάδος και γενικότερα η οικονομική δραστηριότητα σε παγκόσμιο επίπεδο έχει περάσει σε στάδιο ύφεσης, λόγω της συνέχισης της ενεργειακής κρίσης. Το γεγονός αυτό αποτελεί από μόνο του πρόκληση για μια περίοδο σχετικής αβεβαιότητας στο παγκόσμιο οικονομικό γίγνεσθαι.

Μετά από τα παραπάνω και σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό, υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για το διάστημα 01/01/2022-31/12/2022, δηλαδή τον Ισολογισμό της 31/12/2022 και την κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

# A) Συνοπτική Κατάσταση του Ισολογισμού της Χρήσεως.

ΔΙΑΔΡΟΜΗ Α.Ε.  
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΕΙΟΥ 24 ΑΡΓΟΣ  
ΑΦΜ 991178185 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΥΣ  
ΑΡ ΓΕΜΗ: 117579213000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΝ 31/12/2022 -1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) -(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ			2022			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2022
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΝΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΜΗΑΠΟΣΒΕΣΤΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΝΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΜΗΑΠΟΣΒΕΣΤΑ		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>I. ΔΑΣΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ</b>								
5.ΑΟΠΤΕΣ ΑΞΙΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ	32003,19	-3851,17	28152,02					
<b>II. ΕΝΔΟΣΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ</b>								
3.ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	7976,26	-3851,17	4617,89					
6.ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	330845,29	-118180,98	212664,31					
6.ΑΟΠΤΟΣ ΗΛΚΟΣ ΕΞΟΓΩΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΠΛΑ	32144,26	-23934,43	8209,83					
<b>ΣΥΝΟΛΟΝ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>402969,00</b>	<b>-149324,88</b>	<b>253644,02</b>					
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
III ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ								
1.ΠΕΛΑΤΕΣ			146632,29					
7.ΧΡΕΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ			102615,10					
12.ΛΟΓ. ΔΙΑΧ. ΠΡΟΚΑΤ/ΛΟΓΩΝ & ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ			0,00					
			249247,39					
IV ΔΙΑΒΕΣΙΜΑ								
1. ΤΑΜΕΙΟ			1026,64					
3.ΚΑΤΑΒΕΣΕΙΣ ΟΥΔΕΣ & ΠΡΟΒΕΣΜΙΑΣ			237419,04					
<b>ΣΥΝΟΛΟΝ ΔΙΑΒΕΣΙΜΩΝ</b>			<b>238445,98</b>					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Δ (III+IV)</b>			<b>487693,07</b>					
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ( Γ + Δ )</b>			<b>741337,09</b>					
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>								
<b>I. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>								
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΔΡΥΣΗΣ								
1.ΚΑΤΑΒΕΒΗΜΕΝΟ							93.000,00	
2.ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ							0,00	
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ							238065,93	
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ							-79585,89	
3. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ							25452,32	
4. ΕΣΤΙΑΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ							4800,01	
5. ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ							268318,26	
<b>V.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>								
ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ							78109,78	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ								
ΖΗΜΙΕΣ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ								78109,78
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ( ΔI+AV+AVI )</b>							<b>359847,35</b>	
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΣΕΙΣ</b>								
<b>I. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΣΕΙΣ</b>								
2. ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ							33743,10	
							<b>33743,10</b>	
<b>II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΣΕΙΣ</b>								
1.ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ							0,00	
4.ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ							0,00	
5.ΦΟΡΟΙ							31511,05	
6.ΔΕΦΑΡΜΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ							3661,09	
11.ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ							276472,98	
12.ΚΡΑΤΙΚΗ ΕΠΙΧ/ΣΗ ΕΣΠΑ							36106,52	
							<b>347751,64</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΣΕΩΝ (ΓII)</b>							<b>381494,74</b>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ( Γ+ΓII )</b>							<b>741337,09</b>	

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2022

Λ.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2022	
	ΛΟΓ. ΒΑΣΗ	Φ.Ο.Ρ. ΒΑΣΗ
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	946520,88	946520,88
ΜΕΙΩΝ ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	-4167,80	-4167,80
<b>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΕΩΣ</b>	<b>942353,08</b>	<b>942353,08</b>
<b>ΜΕΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>	<b>864243,30</b>	<b>855900,21</b>
<b>ΣΥΝ ΑΝΟΡΤΑΝΑ ΕΣΟΔΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>103519,57</b>	<b>86452,87</b>
<b>ΜΕΙΩΝ ΑΝΟΡΤΑΝΑ ΕΣΟΔΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>79109,78</b>	<b>86452,87</b>

## ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

86.01.00.0001	ΚΑΒΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	103519,57
	ΣΕ	
54.01.00.0001	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣ ΔΗΛΩΣΗ	24609,79
54.01.01.0001	ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΙ	800,00
49.00.01.0001	ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ I	78109,78

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΟΥΖΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΖΟΥΖΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΝΤΕΒΕΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ243450	ΑΔΤ ΑΙ243450	ΑΔΤ ΑΙ243226
		ΑΔ ΟΕΕ 9797

**Β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31<sup>ης</sup>  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

ΔΙΑΔΡΟΜΗ Α.Ε.  
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 24 ΑΡΓΟΣ ΤΚ 21200  
ΑΦΜ 998178185 Δ.Ο.Υ ΑΡΓΟΥΣ  
ΑΡ ΓΕΜΗ: 117579213000

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ'ΕΙΔΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2022**

	<u>ΛΟΓ. ΒΑΣΗ</u>	<u>ΦΟΡ.ΒΑΣΗ</u>
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΟΣ	946520,88	946520,88
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	-4167,80	-4167,8
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
1. ΑΜΟΙΒΕΣ Κ' ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	-72517,17	-72517,17
2. ΑΜΟΙΒΕΣ Κ' ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	-642206,45	-640200,62
3. ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	-46694,93	-45026,75
4. ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ & ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ	-13816,80	-13816,80
5. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜ.& ΣΥΝΑΦΗ	-8521,94	-8521,94
6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-51357,65	-47928,70
7. ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	-2478,44	-2478,44
8. ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	0,00	0,00
9. ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	-1240,13	0,00
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>103519,57</b>	<b>111862,66</b>
<b>ΣΥΝ:</b>		
1. ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΛΒ/ΦΒ	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
1. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	-24609,79	-24609,79
2. ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	-800,00	-800,00
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ</b>	<b>78109,78</b>	<b>86452,87</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΟΥΖΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΙ243450

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΖΟΥΖΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΙ243450

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΤΕΒΕΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΔΤ ΑΙ243226

.....,  
12 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Ζούζιας Ευάγγελος

ΑΔΤ ΑΙ243450

Ζούζιας Ευάγγελος

ΑΔΤ ΑΙ243450

Ντεβές Σπυρίδων

Αρ Αδείας ΟΕΕ 9757